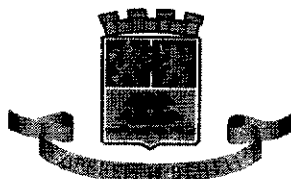


Общински съвет - Пловдив
№ 01.09.2022
2022

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-385
от 31.08.2022 14:05
Проверка на plovdiv.bg
Код : GUQ33937A84



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, чл. 40, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 703

рк оссд
рк ррк
рк бф
рк онвев

01.09.22.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ, БИЗНЕС РАЗВИТИЕ И ЕВРОПЕЙСКИ ПОЛИТИКИ“

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 3 години на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 53, представляващ ученически павилион с площ от 30 кв.м. за извършване на дейности: ученическо хранене.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-700 от 03.05.2022 г. е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Павилион за продажба на закуски към СУ „Свети Софроний Врачански“ с обща площ от 30 кв.м. (тридесет квадратни метра), находящ се в гр. Пловдив, ул. „Съединение“ № 53, който съгласно Акт за публична общинска собственост № 1673 от 30.03.2011 г., представлява ученически павилион, разположен в Корпус 1 - сграда с идентификатор № 56784.540.1163.4 със застроена площ от 1027 кв.м. (хиляда двадесет и седем квадратни метра), брой етажи 2 (два), с предназначение – Сграда за образование, с начин на трайно ползване – за ученически павилион за продажба на закуски, находяща се в гр. Пловдив, ул. „Съединение“ № 53, разположена в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 56784.540.1163 съгласно кадастралната карта одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР със Заповед № КД-14-16-365/19.02.2010 г.

Предназначението на обекта е за ученическо хранене – павилион за продажба на закуски, както и съпътстващи дейности, обичайни и съвместими с предназначението на обекта.

На 10.05.2022 г., комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол № РД-25-805/10.05.2022 г. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник - „24 Часа“ на 06.06.2022 г. и в един местен ежедневник - „Марица“ на 06.06.2022 г., както и на електронната страница на училището и на община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитна вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 17.06.2022 г. от 12:00 часа, в учителската стая на СУ „Свети Софроний Врачански“ в гр. Пловдив, ул. „Съединение“ № 53 е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали представители на всички участници, подали заявление-оферти. В определения срок за подаване на заявления за участие в конкурса до 16.00 часа на 16.06.2022 г., в деловодството на СУ „Свети Софроний Врачански“ в гр. Пловдив, ул. „Съединение“ № 53 са постъпили заявления за участие от двама участници, а именно:

1. Предложение с вх. № РД-25-863 от 16.06.2022 г., с час на подаване: 14:50 часа, подадено от **„ТОМИ-1-ЗЕЙРА ХЮСЕИНОВА“ ЕТ**, с **ЕИК 203177805**, представлявано от управителя – Зейра Хюсеинова, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Централен“, ул. „Струма“ №

2. Предложение с вх. № РД-25-866 от 16.06.2022 г. с час на подаване: 15:56 часа, подадено от **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД**, с **ЕИК 201843849**, представлявано от управителя на ЮЛ – Йорданка Георгиева, със седалище и адрес на управление: град София, район „Слатина“, ул. „Едисон“ №

Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи за допустимост на участниците: **„ТОМИ-1-ЗЕЙРА ХЮСЕИНОВА“ ЕТ** и **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД**.

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отваряне на плик № 2 – „Оферта“.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията на допуснатите участници, след което е извършила класиране на участниците съгласно критериите за оценяване:

1. Участникът **„ТОМИ-1-ЗЕЙРА ХЮСЕИНОВА“ ЕТ** е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател K1 - Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото хранене, офертата на кандидата е оценена с 8 точки;
- по показател K2 - Предложения, благоприятни за ученици от училището, офертата на кандидата е оценена с 20 точки;
- по показател K3 - Предложена обща месечна цена за ученическия павилион, офертата на кандидата е оценена с 70 точки;

Кобиц = K1 + K2 + K3 като офертата на участника **„ТОМИ-1-ЗЕЙРА ХЮСЕИНОВА“ ЕТ** е получила **98 точки**.

2. Участникът **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД** е получил следните точки по всеки един от критериите, както следва:

- по показател K1 - Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото хранене, офертата на кандидата е оценена с 10 точки;
- по показател K2 - Предложения, благоприятни за ученици от училището, офертата на кандидата е оценена с 15.39 точки;

- по показател К3 - Предложена обща месечна цена за ученическия навигион, офертата на кандидата е оценена с 68.60 точки;

Кобиц = К1 + К2 + К3 като офертата на участника **„ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД** е получила **93.99 точки**.

Комисията единодушно е извършила следното класиране, както следва:

Първо място: „ТОМИ-1-ЗЕЙРА ХЮСЕИНОВА“ ЕТ, ЕИК 203177805, представлявано от управителя – Зейра Хюсеинова, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Централен“, ул. „Струма“ № , с получен общ брой - **98 точки**;

Второ място: „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД, ЕИК 201843849, представлявано от управителя на ЮЛ – Йорданка Георгиева, със седалище и адрес на управление: град София, район „Слатина“, ул. „Едисон“ № , с получен общ брой **93.99 точки**;

За проведеното заседание комисията е съставила протокол вх. № РД-25-946 от 20.07.2022 г. и доклад на комисията с вх. № РД-25-947 от 20.07.2022 г., съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 13, чл. 91, ал. 3, чл. 121 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

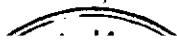
1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 3 години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ ученически навигион към СУ „Свети Софроний Врачански“ с площ от 30 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 53, за извършване на дейности: ученическо хранене - навигион за продажба на закуски, участника, класиран на първо място: **„ТОМИ-1-ЗЕЙРА ХЮСЕИНОВА“ ЕТ, с ЕИК 203177805**, представлявано от управителя – Зейра Хюсеинова, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Централен“, ул. „Струма“ № , с предложена наемна цена в размер на: общо за помещението: **600,00 лв.** (шестстотин лева) или по **20,00 (двадесет) лева** за кв.м., както и направени предложения, благоприятни за учениците от училището в размер на **5850,00 лв.** с ДДС (пет хиляди осемстотин и петдесет лева) общо за 3 години, за срока на договора за наем.

2. Допуска предварително изпълнение на решението по т. 1 на основание чл. 60, ал. 1 от АПК с оглед защита на важен обществен интерес – осигуряване живота и здравето на децата и тъй като от закъснението на акта може да последва значителна или трудно поправима вреда. Необходимо е осигуряване на функционирането на ученическия навигион, предмет на конкурсната процедура към началото на учебната 2022 г., с оглед осигуряване на здравословно хранене на учениците съобразено с изискванията, предвидени в Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците, издадена от министъра на здравеопазването. Също така здравословното хранене следва да се осигури

в района на училището, за да не се допуска риск за живота и здравето на учениците при напускане на територията на училището.

3. Възлага на Директора на училището да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнението на решението.

Приложение: Конкурсна документация.



С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование, ~~бизнес~~ развитие и европейски политики“

